



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde
måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB
- Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/209

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323689 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315180 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadskontoret. Fastigheten omfattas för närvarande av ett pågående detaljplanearbete.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Charkuteristen

Org nr. 556745-4862

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	3 813	5 638	5 507	131	5 946
Summa rörelsens intäkter	3 813	5 638	5 507	131	5 946
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-803	-1 273	-1 271	-2	-1 166
Administrativakostnader	-120	-320	-318	-2	-311
Löpande underhåll	-47	-150	-50	-100	-83
Planerat underhåll	0	-12	-12	0	-144
Summa rörelsens kostnader	-970	-1 755	-1 651	-104	-1 704
Avskrivningar	-787	-1 193	-1 586	393	-1 060
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2 056	2 690	2 270	420	3 182
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-415	-682	-838	156	-265
Summa finansiella intäkter och kostnader	-415	-682	-838	156	-265
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 641	2 008	1 432	576	2 917
Koncernbidrag	0	0	0	0	-2 819
Skatt	-338	-414	-295	-119	-20
Periodens resultat	1 303	1 594	1 137	457	78

Den enda prognostiserade åtgärden inom planerat underhåll:

Utbyte till LED i tekniska utrymmen

12 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02